**Меры поддержки управляющих компаний и резидентов инвестиционных парков**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование меры поддержки (услуги) | Меры поддержки управляющих компаний и резидентов инвестиционных парков |
| Нормативно-правовой акт | Закон Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» (далее – Закон)  Закон Рязанской области «О налоговых льготах»  Постановление Правительства Рязанской области от 16.07.2019 № 217 «О реализации отдельных положений Закона Рязанской области «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» |
| Администратор меры поддержки | Министерство промышленности и экономического развития Рязанской области |
| Организационно-правовая форма | Центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области |
| Получатели | Управляющая компания или резидент инвестиционного парка. |
| Краткое описание | Государственная поддержка в форме налоговых льгот:  -  по налогу на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет ставки снижены с 17% до 12,5% на 5 последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором была впервые получена прибыль;  -  по налогу на имущество организаций предоставлено полное освобождение на 5 последовательных налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором присвоен статус инвестиционного парка |
| Условия предоставления | В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 16.07.2019 № 217 «О реализации отдельных положений Закона Рязанской области «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» установлены требования к заявителю:  I. Управляющая компания инвестиционного парка должна соответствовать следующим требованиям:  1) иметь одну из организационно-правовых форм полного товарищества, товарищества на вере, акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, некоммерческого партнерства, фонда, учреждения, автономной некоммерческой организации;  2) быть зарегистрированной и состоять на учете в налоговых органах Рязанской области;  3) не находиться в процессе реорганизации, ликвидации, проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных статьей 27 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;  4) не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;  5) иметь на праве собственности или ином законном основании, в том числе договоре аренды, зарегистрированном в соответствии с законодательством Российской Федерации, объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры инвестиционного парка;  6) реализовывать инвестиционный проект создания и (или) развития инвестиционного парка, соответствующий установленным требованиям;  7) обеспечить ведение раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта создания и (или) развития инвестиционного парка, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной деятельности;  8) не являться резидентом инвестиционного парка, проект создания и (или) развития которого реализует.  Ключевые требования к инвестиционному проекту для получения статуса управляющей компании инвестиционного парка:  1) проект создания и (или) развития инвестиционного парка реализуется в приоритетных направлениях развития, установленных пунктом 2 статьи 5 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ;  2) объем инвестиций в форме капитальных вложений в развитие инфраструктуры инвестиционного парка составляет не менее 10 млн. рублей.  3) общая площадь инвестиционного парка – не менее 8 га.  4) не менее 50% территории инвестиционного парка предназначено для размещения резидентов.  II, Резидент инвестиционного парка должен соответствовать следующим требованиям:  1) быть зарегистрированным и состоять на учете в налоговых органах Рязанской области;  2) не находиться в процессе реорганизации, ликвидации, проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных статьей 27 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (для юридических лиц);  3) не находиться в процессе прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных статьей 27 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (для индивидуальных предпринимателей);  4) не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;  5) реализовывать на территории инвестиционного парка инвестиционный проект, соответствующий установленным требованиям;  6) обеспечить ведение раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной деятельности.  Ключевые требования к инвестиционному проекту для получения статуса резидента инвестиционного парка:  1) инвестиционный проект соответствует приоритетным направлениям инвестиционной и инновационной деятельности, определенным инвестиционным проектом создания и (или) развития инвестиционного парка;  2) объем инвестиций в форме капитальных вложений по проекту составляет не менее 2,5 млн. рублей. |
| Необходимые документы | Необходимые документы:  - заявление по установленной форме;  - копии учредительных документов;  - перечень объектов недвижимости, в том числе земельных участков, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, предлагаемых для создания инвестиционного парка, с указанием их кадастровых номеров;  - инвестиционный проект создания и (или) развития инвестиционного парка;  - документы, подтверждающие соответствие объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры на территории, предполагаемой для создания инвестиционного парка, и (или) на территории, прилегающей к инвестиционному парку, требованиям;  - копия свидетельства о государственной регистрации;  - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  - выписка из Единого государственного реестра недвижимости, полученную не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки, на объекты недвижимости, предлагаемые для создания инвестиционного парка;  - справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученную не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки |
| Сроки подачи документов | Не ограничен |