

ПРЯМАЯ ГАРАНТИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Вид Гарантии	Безотзывная
Целевой сегмент Заемщика	<p>Организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов МСП - организация, управляющая объектами инфраструктуры поддержки Субъектов МСП, и являющаяся управляющей компанией, застройщиком либо собственником имущества индустриального парка.</p> <p>Под определением «индустриальный парк» для целей применения Каталога понимается ⁵⁴</p> <p>1. Индустриальный парк – это одновременно:</p> <ul style="list-style-type: none">– управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения в его границах промышленных производств;– форма взаимодействия компаний-резидентов (субъектов промышленной деятельности) и управляющей компании индустриального парка. <p>Одной из отраслевых разновидностей индустриального парка является агропромпарк, который создается для размещения в его границах компаний-резидентов, занимающихся производством, хранением и переработкой сельхозпродукции. При этом более 70% площадей земельных участков агропромпарка имеют статус земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Индустриальный парк может иметь статус особой экономической зоны (ОЭЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации либо располагаться внутри территории ОЭЗ и получать весь комплекс льгот, предусмотренный для данной ОЭЗ.</p> <p>2. Технологический парк – это одновременно:</p> <ul style="list-style-type: none">– управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями,

⁵⁴ Содержание понятия «индустриальный парк» применяется также согласно нормативным актам соответствующих субъектов Российской Федерации, на территории которого расположен индустриальный парк.

	<p>обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения в его границах производств научно-технической и/или инновационной продукции;</p> <p>– форма взаимодействия компаний-резидентов (субъектов научно-технической и инновационной деятельности, занимающихся разработкой и/или опытным мелкосерийным производством научно-технической и/или инновационной продукции) и управляющей компании технологического парка</p> <p>3. Технополис – это одновременно</p> <p>– управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения в его границах промышленных производств, а также производств научно-технической и/или инновационной продукции;</p> <p>– форма взаимодействия компаний-резидентов (субъектов научно-технической и инновационной деятельности, а также промышленной деятельности) и управляющей компании технополиса</p>
Срок действия Гарантии	По решению Коллегиального органа Корпорации, но не более 184 месяцев
Лимит суммы Гарантии	По решению Коллегиального органа Корпорации
Валюта Гарантии	Рубли Российской Федерации
Валюта Кредита	Рубли Российской Федерации
Вознаграждение за Гарантию	0,5% годовых от суммы гарантии за весь срок действия Гарантии. При сумме Гарантии более 100 млн рублей вознаграждение за Гарантию подлежит ежегодному перерасчету исходя из суммы основного долга по Кредиту по состоянию на дату начала следующего финансового года*
Порядок уплаты вознаграждения	Единовременно/ежегодно/1 раз в полгода/ежеквартально
Целевое назначение Гарантии	Обеспечение исполнения части обязательств Заемщиков по: – заключаемым с Банками/Организациями Кредитным договорам и иным договорам кредитного характера; – по ранее заключенным с Банками/Организациями Кредитным договорам и иным договорам кредитного характера (в том числе, если кредитные средства в рамках Кредитного договора частично предоставлены Заемщику или не предоставлены).

	<p><u>По заключаемым</u> Заемщиками с Банками/Организациями Кредитным договорам и иным договорам кредитного характера Гарантия Корпорации предоставляется по Кредитам со следующими формами кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кредит; – невозобновляемая кредитная линия. <p><u>По ранее заключенным</u> Заемщиками с Банками/Организациями Кредитным договорам и иным договорам кредитного характера Гарантия Корпорации предоставляется по Кредитам со следующими формами кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> –кредит (Гарантия Корпорации предоставляется только в случае, если условиями заключенного Кредитного договора предусмотрена выдача Кредита при условии оформления Гарантии Корпорации/получения положительного решения Корпорации о предоставлении Гарантии). –невозобновляемая кредитная линия (Гарантия предоставляется либо в случае, если условиями заключенного Кредитного договора предусмотрена выдача первого транша при условии оформления Гарантии Корпорации/получения положительного решения Корпорации о предоставлении Гарантии, либо при выдаче очередного транша кредитной линии). <p>При этом лимит ответственности Корпорации рассчитывается исходя из кредитных требований по Кредиту (невозобновляемой кредитной линии) в целом.</p> <p>Кредит должен быть направлен на:</p> <ul style="list-style-type: none"> – финансирование затрат по строительству объектов недвижимости индустриального парка; – финансирование затрат по реконструкции объектов недвижимого индустриального парка; – приобретение (выкуп) объектов недвижимости индустриального парка; – финансирование затрат по строительству объектов инженерной и/или транспортной инфраструктуры индустриального парка, а также по модернизации, увеличению мощностей существующих (создаваемых) объектов инженерной и/или транспортной инфраструктуры; – финансирование иных затрат, связанных с реализацией Проекта в размере не более 30% от суммы Кредита; – Рефинансирование кредита, предоставленного на цели, указанные в настоящем абзаце
Дата начала действия Гарантии	Срок действия Гарантии начинается с момента ее выдачи при условии оплаты вознаграждения либо его части согласно установленному графику

Предельный срок действия Гарантии	<p>Предельный срок действия Гарантии рассчитывается как срок кредитного обязательства, определяемый в соответствии с условиями Кредитного договора, увеличенный на 120 календарных дней (но не более срока, определяемого в соответствии с разделом «Срок действия Гарантии»).</p> <p>По решению Коллегиального органа Корпорации срок действия Гарантии может быть установлен меньше предельного срока действия Гарантии</p>
Переход права требования	<p>Корпорация приобретает право требовать от Заемщика в порядке регресса возмещения сумм, уплаченных Банку по Независимой гарантии.</p> <p>При Гарантийном лимите на Заемщика более 100 млн рублей: Корпорация реализует свои права по поручительству и (или) залогу (созалогу), последующему залогу, которым обеспечивается регрессное право Гаранта</p>
Требования к Принциалу/Заемщику	<p>Заемщики должны соответствовать требованиям, предъявляемым к организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, указанным в разделе 3.1 Правил.</p> <p>Организация, управляющая объектами инфраструктуры поддержки Субъектов МСП, и являющаяся управляющей компанией, застройщиком либо собственником имущества индустриального парка. При этом застройщик должен быть собственником имущества либо входить в группу лиц, связанных с собственником имущества индустриального парка.</p> <p>Управляющая компания – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, размещающее резидентов (юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность по местонахождению индустриального парка) на его территории, координирующая деятельность резидентов, а также оказывающая им комплекс управленческих, материально-технических, финансовых, информационных, кадровых, консультационных, организационных услуг, которой принадлежит на праве собственности/аренды или иных вещных правах имущество индустриального парка или которая уполномочена собственником имущества осуществлять управление созданием, развитием и функционированием индустриального парка.</p> <p>Застройщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающий всеми необходимыми для реализации проекта правами на земельный участок и иное недвижимое имущество, которое является объектом индустриального парка.</p>

	<p>Собственник имущества индустриального парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий инвестиции в реализацию проекта на основании соответствующего договора, которому принадлежат/будут принадлежать на праве собственности и/или иных вещных прав все объекты индустриального парка</p>
<p>Требования к Бенефициару (Банку/Организации)</p>	<p>Аккредитованный Корпорацией на основании внутренних документов Корпорации, определяющих процедуру такой аккредитации, Банк/Организация, заключивший с Корпорацией соглашение о сотрудничестве</p>
<p>Вид и объем ответственности перед Бенефициаром (Банком/Организацией)</p>	<p>Банк/Организация вправе обратиться к Корпорации с требованием о совершении платежа по Гарантии, если обязательство Заемщика по возврату суммы Кредита по Кредитному договору остается неисполненным полностью или частично по истечении 90 календарных дней со дня, в который соответствующее обязательство должно было быть исполнено. Гарантия обеспечивает исполнение обязательств Заемщика в пределах 50% от суммы кредитных требований Банка/Организации к Заемщику</p> <p>В пределах указанного лимита Банк/Организация получает возмещение пропорционально доле не исполненных Заемщиком обязательств по Кредитному договору</p>
<p>Гарантийный случай</p>	<p>Просрочка исполнения Заемщиком (Принципалом) обязательства вернуть полностью или частично денежную сумму, полученную по договорам Кредита или иным договорам кредитного характера, в течение более чем 90 дней, при условии целевого использования Кредита</p>
<p>Дополнительные требования</p>	<p>Рассмотрение заявок Заемщиков происходит по технологии работы с клиентами «Среднего сегмента» независимо от суммы Гарантии.</p> <p>Дополнительно к стандартному пакету документов, направляемому в Корпорацию для рассмотрения заявки, прикладываются копии (заверенные уполномоченным сотрудником Банка/Организации) следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проект Индустриального парка (в том числе его бюджет), концепция развития индустриального парка, разрешение на строительство объекта при финансировании за счет Кредита затрат по строительству объектов недвижимости индустриального парка; 2) документ, подтверждающий наличие у организации, управляющей объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП, за исключением застройщика, статуса управляющей компании индустриального парка или статуса объекта инфраструктуры поддержки субъектов МСП, присвоенного в порядке, установленном правовым актом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен соответствующий объект инфраструктуры поддержки субъектов МСП, или иным актом, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

	<p>3) соглашения (в том числе соглашения о намерениях), протоколы переговоров с субъектами МСП, планируемыми стать или являющимися резидентами объектов инфраструктуры поддержки субъектов МСП, подтверждающие передачу в аренду/собственность или на ином вещном праве субъектам МСП не менее чем 20% площади земельного участка и/или здания, строения или их частей, находящихся в границах территории объекта инфраструктуры поддержки субъектов МСП;</p> <p>4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, входящие в состав объектов инфраструктуры поддержки субъектов МСП, выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты подачи Заявки, в случаях, когда Заемщик является застройщиком или собственником объекта инфраструктуры поддержки субъектов МСП.</p>
--	--